

## **OBEC PREDMIER**

**Stavebný úrad  
013 51 Predmier**

Č.s.: SÚ-645/2022/MI

V Bytči dňa: 25.07.2023

### **ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

**Stavebník : ABC Building, s.r.o.**

Ružinovská 44  
821 03 Bratislava

**V zastúpení : Ing. Angelika Letková**

Dukelská 277/16  
014 01 Bytča

(ďalej len "stavebník"), ktorý dňa 30.11.2022 podal a doplnil dňa 12.07.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### **„ Skladová hala -novostavba „**

Objekty: **SO 01 Skladová hala**

**SO 02 Spevnené plochy a komunikácie**

**SO 03 Rozšírenie areálového rozvodu vody, PO vodovod**

**SO 04 Rozšírenie areálového rozvodu splaškovej kanalizácie**

**SO 05 Dažďová kanalizácia**

**SO 06 Rozšírenie areálového rozvodu elektriky**

**SO 07 Rozšírenie areálového rozvodu plynu**

na pozemku register "C" parc. č. 991/15 KN, 991/18 KN, 991/19 KN, 991/1 KN, 991/20 KN, 951/9 KN (KNE 899 – cesta) v k.ú. Predmier.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Predmier, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

### **„ Skladová hala -novostavba „**

Objekty: **SO 01 Skladová hala**  
**SO 02 Spevnené plochy a komunikácie**  
**SO 03 Rozšírenie areálového rozvodu vody, PO vodovod**  
**SO 04 Rozšírenie areálového rozvodu splaškovej kanalizácie**  
**SO 05 Dažďová kanalizácia**  
**SO 06 Rozšírenie areálového rozvodu elektriky**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **991/15 KN, 991/18 KN, 991/19 KN, 991/1 KN, 991/20 KN, 951/9 KN (KNE 899 – cesta)** v k.ú. Predmier.

v katastrálnom území: Predmier  
druh stavby: pozemná  
charakter stavby: trvalá

na stavebnom pozemku:

a parcelné číslo: CKN 991/15, 991/18, 991/19, 991/1, 991/20, 951/9 (KNE 899 – cesta)

#### **Popis stavby:**

Projektová dokumentácia na územné rozhodnutie rieši novostavbu samostatne stojacej budovy slúžiacej na skladovanie vyrobených betónových prvkov a omietkových zmesí, s predpokladanou výrobou do 50.000 t/rok hotových prvkov. Budova pozostáva z jedného objektu, ktorý je umiestnený v blízkosti už existujúcich štyroch navzájom prepojených hál, pôdorysne usporiadaných do tvaru písmen U.

Objekt je navrhnutý pozdĺž juhovýchodnej hranice priemyselného areálu investora na p.č. 991/18 a 991/15. Vzdialenosť od tejto hranice činí 36,12 m až 49,6 m. Stavba je pôdorysne v tvare obdĺžnika.

Stavba zasahuje väčšou časťou pôdorysu do ochranného pásma železničnej trate 120 prevádzkovateľa ŽSR. Ochranné pásmo železnice je 60 m.

#### **1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie

- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Architektonické riešenie:

Skladová hala je navrhnutá pôdorysných rozmerov 50,0 x 80,0 m a je tvorená dvomi pozdĺžnymi loďami. Každá loď je zastrešená plochou strechou so sklonom 1,5°. Výška atiky je 11,3 m od projektovej úrovne podlahy +-0,000m.

Týmto rozhodnutím sa stavba „Skladová hala -novostavba“ Objekty: SO 01 Skladová hala, SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, SO 03 Rozšírenie areálového rozvodu vody, PO vodovod, SO 04 Rozšírenie areálového rozvodu splaškovej kanalizácie, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Rozšírenie areálového rozvodu elektriky umiestňuje v k.ú. Predmier na pozemku parc.č. CKN 991/15, 991/18, 991/19, 991/1, 991/20, 951/9 (KNE 899 – cesta ) v súlade so situáciou M 1:500, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavba bude umiestnená na hore uvedenom pozemku v katastrálnom území Predmier podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej (05/2023, projektantom Ing. Marek Cangár, PhD.), v mierke 1:500, ktorá je neodeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

- c) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: stavba sa nenachádza v ochranných zdrojov, prírodných rezervácií, národných parkov
- d) pre dodržanie a rešpektovanie ochranných pásiem je potrebné prizývať organizácie, ktorých sa týka problematika ochranných pásiem a dotknutých sietí
- e) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **Stredoslovenská distribučná a.s.**, vyjadrenie č. 202302-UR-0051-1 zo dňa 06.03.2023 v predmetnej lokalite stavby sa elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, dodržať uvedené podmienky 1-2.8.

- **SPP-D., a.s.** vyjadrenie č. TD/NS/0683/2023/Šk zo dňa 12.07.2020 – súhlas s umiestnením uvedenej stavby za dodržania uvedených podmienok.

- **Sevak, a.s.**, vyjadrenie č. 022025241 zo dňa 01.07.2022 súhlas za dodržania uvedených podmienok 1-6.

- **Sevak, a.s.**, vyjadrenie č. 022035679 zo dňa 22.09.2022 súhlas za dodržania uvedených podmienok.

- **OR PZ v Žiline, ODI** stanovisko č. ORPZ-ZA-ODII-17-163/2023 zo dňa 04.05.2023 súhlasí s projektovou dokumentáciou.

- **Slovak Telekom a.s.** vyjadrenie č. 6612219970 zo dňa 23.06.2022, vo vyznačenom záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné

podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk) +421 902719389

4.V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ

nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- **RÚVZ Žilina** vyjadrenie č. PPL-6067/2993/2022-6461/2022/Kra zo dňa 12.10.2022 vyhovuje a podľa § 13, ods. 3, písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 súhlasí s návrhom žiadateľa s vydaním záväzného stanoviska na územné konanie.

- **OÚ Bytča, ŽP – OPaK** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000894-002 zo dňa 06.10.2022 súhlasí s realizáciou pri dodržaní podmienok:

- Riešiť prípadný výrub drevín a krovín v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z., t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub v zastavanom území obce je príslušná obec v zmysle § 69 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. Dreviny a kroviny môžu byť vyrúbané až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia v samostatnom konaní.
- Neumiestňovať prebytočnú výkopovú zeminu blízkosti vodných tokov a mokradí. Nakladať s ňou v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140 b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z.

- **OÚ Bytča, ŽP – OH** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000905-002 zo dňa 04.10.2022 realizácia stavby je možná s nasledovnými podmienkami.

- investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného katalógu odpadov. ( vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., 366/2015 Z.z.)
- zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, t.j. uprednostniť zhodnotenie vzniknutých odpadov pred ich zneškodnením a odovzdať ich len osobe oprávnenej na nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch ( § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch)
- Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby. V prípade využívania odpadov (zemina a kamenivo) na povrchovú úpravu terénu na pozemkoch súvisiacich s predmetnou stavbou, je potrebné, aby vlastník pozemku, na ktorom má dôjsť k spätnému zasypávaniu požiadal príslušný úrad (Okresný úrad v sídle kraja) o súhlas na túto činnosť v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- V prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminy na inom mieste ako v mieste stavby , pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.

- Dočasné uloženie výkopovej zeminu a iných druhov odpadov môže byť len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené.
- stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší úrad štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t.j. predložiť doklad o odovzdaní odpadu (faktúra, vážne lístky....)

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydané podľa zákona č. 79/2015 Z.Z o odpadoch.

- **OÚ Bytča, ŽP – ŠVS** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000930-002 zo dňa 26.10.2022 realizácia stavby je možná za splnenia pripomienok 1-5.

1. Pred spracovaním projektu stavby v stupni projektu pre stavebné povolenie je potrebné na predmetnú stavbu vykonať preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

2. Projekt pre stavebné povolenie je potrebné odsúhlasiť SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. Všetky podmienky a požiadavky, ktoré budú uvedené v požadovanom vyjadrení bude nutné splniť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie.

3. Na umiestnenie predmetnej stavby bude vydané všeobecným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.

4. Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie, bude predložený na vyjadrenie tunajšiemu úradu, úseku štátnej vodnej správy.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona v zmysle § 78 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

- **OR HaZZ v Žiline** vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2022/001067-001 zo dňa 25.10.2022 súhlasí bez námietok.

- **OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2022/046580/2/ŠPA zo dňa 28.09.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky súhlasného stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako aj za dodržania podmienok vo vyjadrení.

- **OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2023/015287/3/ŠPA zo dňa 16.05.2023 súhlasí so zriadením vjazdu

z cesty III/2004 v km cca 4,351 (kumulatívne) ku skladovej hale na pozemku par. č. KN-C 991/15 a 991/18 v k. ú. Predmier.

- **OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2023/015283/4/ŠPA zo dňa 16.05.2022 ktorým povoľuje podľa § 11 ods. 2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2004 za dodržania podmienok 1.- 8..

- **ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina** vyjadrenie č. 02529/2022/OR ŽA/SŽTS-2 zo dňa 07.11.2022 po dodržaní podmienok z vyjadrenia ŽSR OR Žilina č. 1.144/2022/SEE-TO/2a.15 súhlasí s riešením stavby.

- **ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky** stanovisko č. 01.144/2022/SEE-TO/2a.15 zo dňa 04.07.2022 s pripomienkami.

- **Správa ciest ŽSK v Žiline**, stanovisko č. 10/2020/SAUCZA-305 č.z. 898 zo dňa 28.11.2022 . S vydaním územného rozhodnutia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/2004 pre stavbu „Skladová Hala – novostavba“ , súhlasíme pri dodržaní stanovených podmienok. Podmienky pre vypracovanie PD pre stavebné povolenie:

1. Výkon majetkovej správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Bytča – tel.č. :+421 918 370 140

2. Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie cesty III/2004. Pasportizačná šírka cesty v danom úseku je 7,0 m.

3. PD pre územné a stavebné povolenie vypracovať podľa platných STN, Technických predpisov a vzorových listov (<https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortuuzoznam-vl.ssc>).

4. Projekt pre dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.

5. Pre vydanie územného rozhodnutia, žiadateľ predloží k schváleniu PD v stave DUR, projekt dopravného značenia so súhlasným stanoviskom OR PZ, ODI v Žiline.

6. PD pre stavebné povolenie vypracovať a stavebné práce realizovať podľa všeobecno záväzných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka:([link:dhttps://www.sczsk.sk/wpcontent/uploads/2021/12/vseobecne\\_podmienky\\_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wpcontent/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)).

7. SC ŽSK si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

8. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je majetkovým správcom ciest II. a III. Triedy a odboru dopravy Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je ich vlastníkom.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :  
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :  
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ predložil dňa 30.11.2022 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby, „**Skladová hala -novostavba** „, Objekty: SO 01 Skladová hala, SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, SO 03 Rozšírenie areálového rozvodu vody, PO vodovod, SO 04 Rozšírenie areálového rozvodu splaškovej kanalizácie, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Rozšírenie areálového rozvodu elektriky, SO 07 Rozšírenie areálového rozvodu plynu na pozemku register "C" parc. č 991/15 KN, 991/18 KN, 991/19 KN, 991/1 KN, 991/20 KN, 951/9 KN (KNE 899 – cesta ) v k.ú. Predmier.

Stavebný úrad dňa 12.12.2022 v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania. V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania. K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: dotknuté orgány uvedené v bode e) tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené



Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť. Ne Stratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Predmier. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Štefan Klus  
starosta obce



### Doručí sa:

1. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča - zástupca
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Ing. Marek Cangár, PhD., DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina - projektant

-Neznámym vlastníkom pozemkov register „C“ parc.č. 985/3 KN, 951/9 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

### Na vedomie:

4. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
5. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky, ul. Čsl. Brigády 46, 038 61 Vrútky
6. ORPZ v Žilina ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
8. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
11. OÚ Bytča, ŽP – OO, Zámok 104, 014 01 Bytča
12. OÚ Bytča, ŽP – VS, Zámok 104, 014 01 Bytča

**Na vedomie: pokračovanie str. 10**

13. OÚ Bytča , ŽP – OH, Zámok 104, 014 01 Bytča
14. OÚ Bytča , ŽP – OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
15. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. OÚ Žilina, OCDApK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 985/3 KN, 951/9 KN v katastrálnom území Predmier v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 28.7.2023

Zvesené dňa: 14.8.2023

**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.**






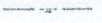
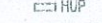


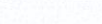


# Situácia

## LEGENDA

-  EXISTUJÚCE OBJEKTY
-  PLÁNOVANÝ OBJEKT "MONTÁŽNA HALA"
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  VJAZD DO OBJEKTU
-  EXISTUJÚCE OPLOTENIE
-  ŽSR - OS TRATE - SKUTKOVÝ STAV
-  ŽSR - ORIENTAČNÝ ZÁKRES KOJAÍ
-  ŽSR - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE - 60 m
-  STAV KN
-  POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE
-  STROM

## PRÍPOJKY A VNÚTROAREÁLOVE ROZVODY INŽ. SIETÍ:

-  PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PP DN150 - MIN 2%
-  REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
-  VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE 100 plus SC SDR11 - 32x3,0
-  POŽIARNÝ VODOVOD, HDPE - PE 100/pn10 dn150, 2x NADZEMNÝ HYDRANT
-  ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 1-CYKY-J 4x25mm<sup>2</sup>, FeZn 30x4mm, VEDENÝ ZEMOU V CHRÁNIČKE RAUTEK 75
-  ROZVÁDZAČ STAVBY
-  AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU, STL D110/PE - 300 kPa
-  HLAVNÝ AREÁLOVÝ UZÁVER PLYNU
-  OBJEKTOVÝ UZÁVER PLYNU
-  DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - VSAKOVANIE

názov:

**Skladová hala - novostavba**

miesto:

k.ú. Predmier, p.č. 991/15, 991/18, 991/19  
okres Bytča

investor:

**ABC Building, s. r. o., Ružinovská 44 821 03  
Bratislava - Ružinov**

stupeň PD:

**PD pre územné konanie**

**daqe**

DAQE Slovakia s.r.o.  
Príbinova 8953/62, Žilina 010 01  
piftonak@daqe.sk  
+421908 047 197

HIP:

doc. Martin Pitoňák, PhD.

Zodp. projektant:

Ing. Marek Cangár, PhD.

Kreslil:

Ing. Marek Cangár, PhD.

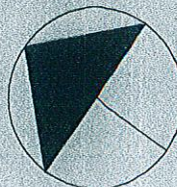
Dátum:

16.5.2023

Číslo akcie:

2020051

STAVEBNÝ ÚRAD  
SCHVALUJE  
rozhodnutím číslo **SÚ-654/2022/HI**  
DŇA: **25-07-2023**



M1:500

**AS 01**

